

Regione Lombardia Provincia di Cremona

Comune di RIPALTA CREMASCA

PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ripalta Nuova

ELABORATO
SCALA 1:2.000 **PR 20** gennaio 2012

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DELLE PRESCRIZIONI

PROGETTISTI: arch. Enzo Bettinelli - arch. Paolo Monaci
COLLABORATORI: dott.ssa Livia Severgnini
dott.ssa Francesca Resteghelli

STUDI DI SETTORE:
Studio geologico CASTALIA - Dott. Davide Incani
Reticolo Idrico Minore studio AGUILIERI - ingegneri agronomi associati
Valutazione Ambientale Strategica Dott. Clelio Mengo - Dott. Roberto De Pini
Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGS) Prof. Ing. Maurizio Tira
Ing. Elia Di Dio
SCIP s.p.a.
(Ing. Nicotri Adriano)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL SINDACO

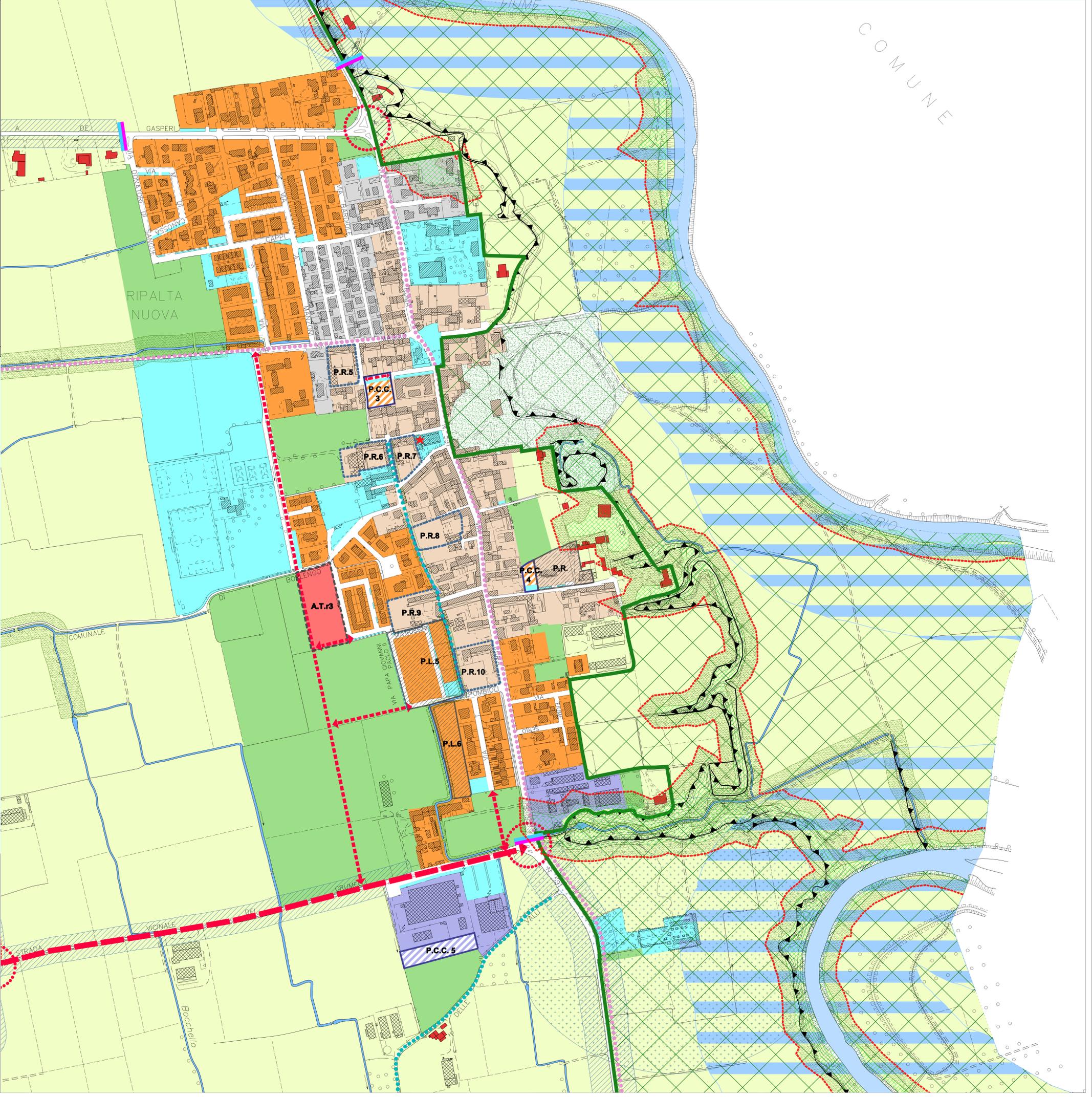
ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° del

PUBBLICATO n° del

APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA n° del 31/07/2012

PUBBLICATO SUL BUL. n° del

studio e governo a livello di territorio consolidato - cremona p.a. n. 15/2004 del 19/05/2004 - studio a livello di piano urbanistico - cremona - del 19/05/2004 n. 15/2004 del 19/05/2004 - studio a livello di piano urbanistico - cremona - del 19/05/2004 n. 15/2004 del 19/05/2004



AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Piano delle Regole
- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO art.15
 - AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO DI RECENTE FORMAZIONE art.16
 - AMBITO DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO art.17
 - AMBITO TURISTICO RICETTIVO (SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO) art.18
 - AMBITO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PRODUTTIVO art.19
 - AMBITO DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO art.20
 - ZONA METANIFERA art.21
 - PIANI DI ATTUATIVI VIGENTI - APPROVATI - CONVENZIONATI art.12
 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (P.R.), DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (ai sensi dell'art. 18 del DL n. 285 del 30-04-1992) art.148
 - RISPECTO CIMITERIALE art.148
 - GIARDINI PRIVATI DI INTERESSE STORICO-NATURALISTICO art.22
 - VERDE PRIVATO art.23
 - SISTEMA STORICO**
 - NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE art.13
 - EDIFICI DI INTERESSE ARTISTICO E STORICO (art.10, art.138 D.Lgs 42/2004)
 - AMBITI DI VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**
 - FIUME SERIO (RETICOLO IDRICO PRINCIPALE) art.27
 - RETICOLO IDRICO art.13
 - FASCIA DI TUTELA DEL FIUME SERIO art.142 lett.c del Digs 2004 art.27
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (CORRIDO) art.27
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (AREALI) art.27
 - FASCIA DI RISPETTO DAGLI ELEMENTI COSTITUTIVI LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI PRIMO E SECONDO LIVELLO - 20m - art.27
 - FASCIA DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO MINORE art.27
 - PARCO DEL SERIO art.28
 - SCARPATE MORFOLOGICHE art.27
 - PERCORSI CICLO-PEDONALI DELLA RETE COMUNALE art.35
 - PERCORSI CICLO-PEDONALI DELLA PROVINCIALE (PTCP) art.35
 - AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO**
 - AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO (ptsp) art.24
 - AREE AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO art.25
 - EDIFICI NON ADIBITI AD USO AGRICOLO art.24
 - EDIFICI AGRICOLI DISMESSI art.24
 - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
 - AREE DI RISPETTO STRADALE art.34
 - STRADE COMUNALI art.49
 - NODO STRADALE STRATEGICO DA DEFINIRE CON LA PROVINCIA art.49
 - PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' (Interesse sovracomunale) art.49
 - PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' (Interesse comunale) art.49
 - DOCUMENTO DI PIANO**
 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE art.8
 - PIANO DEI SERVIZI**
 - AMBITI PER ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI E DI PREVISIONE art.48